



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НАДЫМСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21 октября 2016 г.

№ 602

г. Надым

**Об утверждении критериев и Порядка  
отбора инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории  
муниципального образования Надымский район**

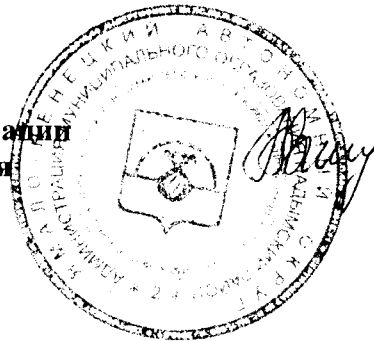
В соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Надымский район, Устава муниципального образования город Надым, во исполнение распоряжения Администрации муниципального образования Надымский район от 02.09.2016 № 1186-р «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по внедрению изменений, направленных на развитие малого и среднего предпринимательства и снятие административных барьеров, в том числе успешных практик, включенных в Атлас муниципальных практик, на территории муниципального образования Надымский район» Администрация муниципального образования Надымский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить критерии и Порядок отбора инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории муниципального образования Надымский район, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Начальнику управления документационного обеспечения Администрации муниципального образования Надымский район Домрачевой И.В. обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Рабочий Надыма».

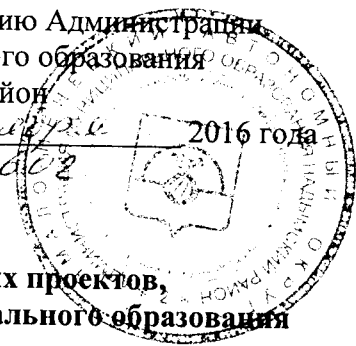
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель Главы Администрации  
муниципального образования  
Надымский район**



**В.Ф. Адвахов**

Приложение  
к постановлению Администрации  
муниципального образования  
Надымский район  
от 21 сентября 2016 года  
~ 002



**Критерии и Порядок отбора инвестиционных проектов,  
планируемых к реализации на территории муниципального образования  
Надымский район**

Настоящий Порядок устанавливает критерии отбора инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории муниципального образования Надымский район (далее – порядок, инвестиционный проект соответственно).

**I. Критерии отбора инвестиционных проектов**

1. К отбору допускаются инвестиционные проекты, соответствующие следующим критериям:

1.1. цели инвестиционного проекта соответствуют целям и задачам Стратегии социально-экономического развития территории муниципального образования Надымский район до 2020 года, утвержденной решением Районной Думы муниципального образования Надымский район от 30.03.2010 № 332 и/или Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Надым до 2020 года, утвержденной решением Собрания депутатов муниципального образования город Надым от 24.12.2010 № 136;

1.2. место (территория) реализации инвестиционного проекта – территория муниципального образования Надымский район (далее – муниципальное образование);

1.3. инвестиционный проект имеет приоритетный характер для экономики муниципальных образований;

1.4. создание при реализации инвестиционного проекта новых рабочих мест, включая высокопроизводительные рабочие места;

1.5. участие в софинансировании инвестиционного проекта в размере не менее 20 процентов собственными средствами;

1.6. влияние инвестиционного проекта на развитие социальной инфраструктуры и наличие возможности жилищного обустройства в муниципальном образовании привлекаемых работников;

1.7. сроки ввода в эксплуатацию объектов инвестиционного проекта – 2017 – 2030 годы.

2. Инвестиционным проектом является обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес – план).

3. При рассмотрении вопроса о предоставлении муниципальной поддержки инвестиционному проекту оценивается финансовая устойчивость и платежеспособность инициатора инвестиционного проекта (юридического лица и индивидуального предпринимателя), реализующего данный инвестиционный проект (далее – инициатор инвестиционного проекта).

4. Инициатор инвестиционного проекта должен обладать следующими признаками:

- а) наличие статуса юридического лица или индивидуального предпринимателя, зарегистрированных на территории Российской Федерации;
- б) отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей, подлежащих уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и внебюджетные фонды Российской Федерации, в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- в) отсутствие задолженности по выплате заработной платы;
- г) отсутствие возбужденного в отношении инициатора инвестиционного проекта производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);
- д) отсутствие в отношении юридического лица процедуры ликвидации, реорганизации, приостановления деятельности либо прекращения физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо отсутствие сведений в регистрирующем органе о фактическом прекращении деятельности юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;
- е) наличие документального подтверждения со стороны инвестора и (или) кредитной организации о финансовом обеспечении инвестиционного проекта;
- ж) наличие документального подтверждения реализации инвестиционного проекта с учетом документов, представляемых в соответствии с пунктом 1 раздела II настоящего Порядка.

## II. Порядок отбора инвестиционных проектов

1. Для рассмотрения вопроса об оказании муниципальной поддержки инвестиционного проекта инициатор инвестиционного проекта представляет в Администрацию муниципального образования Надымский район следующие документы:
  - а) заявку на участие в отборе инвестиционного проекта для предоставления муниципальной поддержки, составленную по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – заявка);
  - б) копию учредительных документов;
  - в) копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей), свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, копии документов, подтверждающих полномочия органов управления инициатора инвестиционного проекта (приказ, выписка из протокола общего собрания акционеров или иной документ, подтверждающий назначение руководителя организации на должность) (при наличии), заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
  - г) копию документа, удостоверяющего полномочия лица на осуществление действий от имени и по поручению инициатора инвестиционного проекта (при необходимости);
  - д) справку налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и иных обязательных платежей, подлежащих уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и внебюджетные фонды Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
  - е) справку об отсутствии задолженности по выплате заработной платы;
  - ж) справку о финансовом обеспечении инвестиционного проекта со стороны инвестора и (или) кредитной организации;
  - з) инвестиционный проект;
  - и) бизнес – план инвестиционного проекта, содержащий описание проекта, основные показатели финансовой, бюджетной эффективности и социального эффекта, поквартальный график вложения инвестиций с соответствующим графиком ввода объектов,

расчет срока окупаемости инвестиционного проекта в электронном виде и на бумажном носителе, а также финансовую модель проекта;

к) справку об отсутствии возбужденного в отношении инициатора инвестиционного проекта производства по делу о несостоятельности (банкротстве);

л) проектную документацию на объекты капитального строительства, документы, подтверждающие право собственности на земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект (в случае, если бизнес – планом инвестиционного проекта предусмотрено капитальное строительство).

Органом Администрации муниципального образования Надымский район, уполномоченным на рассмотрение вопроса об оказании муниципальной поддержки инвестиционного проекта, является департамент экономики (далее – уполномоченный орган).

Инициатор инвестиционного проекта или его уполномоченный представитель вправе представить по собственной инициативе документы, указанные в подпунктах «в», «д», «е», «л» настоящего пункта. В случае непредставления инициатором инвестиционного проекта или его уполномоченным представителем документов, указанных в подпунктах «в», «д», «е», «л» настоящего пункта, уполномоченный орган запрашивает соответствующую информацию в порядке межведомственного информационного взаимодействия в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия заявки.

2. Документы, указанные в пункте 1 настоящего раздела, предоставляются лично либо через уполномоченного представителя или направляются по почте заказным письмом с уведомлением о вручении и с описью вложения.

Документы подписываются и заверяются в установленном законодательством порядке.

Инициатор инвестиционного проекта (его уполномоченный представитель) несет ответственность за достоверность и полноту представленных документов.

3. Документы, указанные в пункте 1 настоящего раздела, регистрируются в соответствии с Инструкцией по делопроизводству в Администрации муниципального образования Надымский район.

4. Уполномоченный орган в течение четырнадцати рабочих дней со дня регистрации документов, указанных в пункте 1 настоящего раздела:

1) осуществляет проверку надлежащего оформления документов, а также проверку полноты и достоверности содержащихся в них сведений, в том числе путем направления официальных запросов в соответствующие государственные органы, органы местного самоуправления и организации;

2) уведомляет инициатора инвестиционного проекта о проведении такой проверки;

3) принимает решение о приеме или об отказе в рассмотрении документов, указанных в пункте 1 настоящего раздела (далее – решение).

5. По результатам проведения проверки уполномоченный орган в течение трёх рабочих дней со дня принятия решения направляет инициатору инвестиционного проекта уведомление о приеме или об отказе (с мотивированным указанием причин отказа) в приеме к рассмотрению документов, указанных в пункте 1 настоящего раздела.

6. Основаниями для отказа в приеме к рассмотрению документов, указанных в пункте 1 настоящего раздела, являются:

1) ненадлежащее оформление представленных документов, а также недостоверность содержащихся в них сведений;

2) предоставления документов, указанных в подпунктах «а», «б», «г», «ж», «з», «и», «к» пункта 1 настоящего раздела, не в полном объеме.

7. В случае принятия решения об отказе в приеме к рассмотрению документов, указанных в пункте 1 настоящего раздела, они возвращаются инициатору инвестиционного проекта или его уполномоченному представителю в течение трех рабочих дней со дня окончания срока, указанного в пункте 4 настоящего раздела.

8. После получения уведомления об отказе в приеме к рассмотрению документов инициатор инвестиционного проекта (его уполномоченный представитель) вправе обратиться повторно, устранив нарушения, которые послужили основанием для отказа в приеме к рассмотрению документов.

9. Поступившие документы рассматриваются комиссией, созданной муниципальным правовым актом Администрации муниципального образования Надымский район. Решение о рассмотрении документов на заседании комиссии принимается уполномоченным органом в течение трех рабочих дней после получения необходимых документов, в том числе в рамках межведомственного информационного взаимодействия. Заседание комиссии проводится не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения о рассмотрении заявлений на заседании комиссии.

10. По итогам рассмотрения документов комиссия осуществляет отбор инвестиционных проектов в соответствии с критериями оценки инвестиционных проектов согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Лицу, реализующему инвестиционный проект, который в результате отбора по двум и более критериям оценки инвестиционных проектов получил баллы равные «0», не подлежат ранжированию, и муниципальная поддержка не предоставляется.

В результате оценки инвестиционных проектов комиссия ранжирует заявления (заявки) по количеству баллов, начиная с заявки по инвестиционному проекту, набравшему наибольшее количество баллов.

При рассмотрении документов комиссия учитывает мнение общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Главе муниципального образования Надымский район, созданного муниципальным правовым актом Администрации муниципального образования Надымский район.

При равном количестве баллов, набранных инвестиционными проектами, первый номер присваивается инвестиционному проекту, заявка к которому поступила раньше.

Комиссия ведет протокол оценки инвестиционных проектов (далее – протокол). В протоколе указываются: дата, место и время проведения заседания комиссии; состав комиссии; результаты оценки; сводная таблица заявок. Протокол подписывается всеми членами комиссии в день заседания комиссии.

По результатам отбора инвестиционных проектов комиссия в течение двух рабочих дней вносит решение о предоставлении или об отказе в предоставлении инвестиционному проекту муниципальной поддержки (далее – решение).

В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения уполномоченный орган направляет инициатору инвестиционного проекта или его уполномоченному представителю письменное уведомление о предоставлении или об отказе в предоставлении (с указанием причины отказа) инвестиционному проекту муниципальной поддержки.

11. С инициаторами инвестиционных проектов, прошедшими отбор инвестиционных проектов, в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения заключаются инвестиционные соглашения о предоставлении муниципальной поддержки на основании их ранжирования по сумме баллов, набранных при оценке инвестиционных проектов, начиная с того лица, чей инвестиционный проект набрал наибольшее количество баллов.

12. Форма инвестиционного соглашения о предоставлении муниципальной поддержки утверждается правовым актом Администрации муниципального образования Надымский район.

Приложение № 1  
к критериям и Порядку отбора  
инвестиционных проектов, планируемых  
к реализации на территории муниципального  
образования Надымский район

**ЗАЯВКА**  
**на участие в отборе инвестиционного проекта для оказания**  
**муниципальной поддержки**

Дата регистрации \_\_\_\_\_

1. Инициатор \_\_\_\_\_

(полное и сокращенное наименование организации с указанием организационно-правовой формы, ФИО (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

2. Почтовый и юридический адрес: \_\_\_\_\_

3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): \_\_\_\_\_

4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): \_\_\_\_\_

5. Доля государства (муниципалитета) в уставном капитале: \_\_\_\_\_

6. Наименование инвестиционного проекта (далее - проект): \_\_\_\_\_

7. Цель обращения: участие инвестиционного проекта в отборе с целью оказания муниципальной поддержки.

8. Уполномоченное лицо по ведению проекта:

Должность: \_\_\_\_\_

Ф.И.О.(последнее – при наличии): \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_

9. Предполагаемый объем инвестиций \_\_\_\_\_ тыс. руб., в том числе:  
в капитальные вложения \_\_\_\_\_ тыс. руб.

Год				
Объем инвестиций				

10. Предполагаемые источники финансирования проекта:

10.1. Бюджетные средства (указать, какой бюджет) \_\_\_\_\_ тыс. руб. (\_\_\_\_%)

10.2. Заемные средства \_\_\_\_\_ тыс. руб. (\_\_\_\_%), в том числе:

кредитные ресурсы банков \_\_\_\_\_ тыс. руб. (\_\_\_\_%)

10.3. Собственные средства \_\_\_\_\_ тыс. руб. (\_\_\_\_%)

11. Предполагаемая продолжительность строительства \_\_\_\_\_ месяцев

12. Адресные ориентиры земельного участка, на котором предполагается реализация проекта \_\_\_\_\_

13. Предполагаемые налоговые поступления по проекту в бюджет муниципального образования:

13.1. В период действия договора (за \_\_\_\_\_ месяцев):  
налог на прибыль \_\_\_\_\_ тыс. руб.

- льготы по налогу на прибыль \_\_\_\_\_ тыс. руб.  
налог на имущество \_\_\_\_\_ тыс. руб.  
льготы по налогу на имущество \_\_\_\_\_ тыс. руб.  
налог на доходы физических лиц \_\_\_\_\_ тыс. руб.  
налог земельный (арендная плата за землю) \_\_\_\_\_ тыс. руб.  
прочие \_\_\_\_\_ тыс. руб.
- 13.2. По окончании действия договора и при выходе на максимальный запланированный объем производства товаров, работ, услуг (ежегодно):  
налог на прибыль \_\_\_\_\_ тыс. руб.  
налог на имущество \_\_\_\_\_ тыс. руб.  
налог на доходы физических лиц \_\_\_\_\_ тыс. руб.  
налог земельный (арендная плата за землю) \_\_\_\_\_ тыс. руб.  
прочие \_\_\_\_\_ тыс. руб.
14. Ожидаемая ежегодная прибыль по проекту (до налогообложения) при выходе на максимальный запланированный объем производства товаров, работ, услуг \_\_\_\_\_ тыс. руб.
15. Показатели финансовой эффективности проекта:  
чистая приведенная стоимость (NPV) \_\_\_\_\_ тыс. руб.  
внутренняя норма прибыли (IRR) \_\_\_\_\_ %  
индекс рентабельности (PI) \_\_\_\_\_  
период окупаемости (P) \_\_\_\_\_ лет
16. Показатель бюджетной эффективности проекта \_\_\_\_\_
17. Социальная эффективность проекта, в том числе:  
количество рабочих мест по проекту:  
на стадии реализации проекта \_\_\_\_\_ чел.  
после ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_ чел.  
улучшение условий труда \_\_\_\_\_  
повышение уровня обеспеченности работников благоустроенными жилыми помещениями \_\_\_\_\_ кв. м/чел.  
уровень средней заработной платы работников \_\_\_\_\_ руб.  
обеспеченность работников служебным жильем \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. (последнее – при наличии))

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

Приложение № 2  
к критериям и Порядку отбора  
инвестиционных проектов, планируемых к  
реализации на территории муниципального  
образования Надымский район

**КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ**  
инвестиционных проектов

№ п/п	Критерий оценки	Условия оценки	Количество баллов
1	2	3	4
1.	Цели инвестиционного проекта соответствуют целям и задачам Стратегии социально-экономического развития территории муниципального образования Надымский район до 2020 года, утвержденной решением Районной Думы муниципального образования Надымский район от 30.03.2010 № 332 и/или Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Надым до 2020 года, утвержденной решением Собрания депутатов муниципального образования город Надым от 24.12.2010 № 136	соответствуют	2
		не соответствуют	0
2.	Место (территория) реализации инвестиционного проекта	муниципальное образование Надымский район	2
		иная территория	0
3.	Приоритетный характер для экономики муниципального образования Надымский район и/или муниципального образования город Надым	имеет	2
		не имеет	0
4.	Использование определенных источников финансирования. Доля собственных средств	свыше 20%	4
		от 10 до 20% включительно	3



	инвестора в общих расходах на реализацию инвестиционного проекта составляет в процентах	от 5 до 10% включительно	1
		ниже 5%	0
5.	Развитие социальной инфраструктуры и жилищного обустройства привлекаемых работников	инвестиционным проектом предусмотрены средства на развитие социальной инфраструктуры и жилищное обустройство	5
		не предусмотрены	0
6.	Социальная эффективность инвестиционного проекта. Концепция инвестиционного проекта предусматривает создание новых рабочих мест или сохранение рабочих мест на достигнутом до начала реализации инвестиционного проекта уровне	создание новых рабочих мест	3
		сохранение рабочих мест	2
		снижение численности рабочих мест	0
7.	Сроки ввода в эксплуатацию объектов инвестиционного проекта – 2017–2030 годы	2017 – 2020 годы	3
		2020 – 2030 годы	2
		после 2030 года	1